

У Београду
1.11.2023.

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Немањина 22-26
11000 Београд

П Р И М Е Д Б А

ПРЕДМЕТ: Примедбе на Урбанистички пројекат за делове к.п. 10652/2, 10652/6, 11114/1, 11127/1, 11121/42, 11121/45 и 11123/26 КО Савски венац

Поштовани,

Докомомо Србија је извршио детаљни увид у предлог Урбанистичког пројекта за делове к.п. 10652/2, 10652/6, 11114/1, 11127/1, 11121/42, 11121/45 и 11123/26 КО Савски венац, (даље урбанистички пројекат) којим се фактички извршава препарцелација комплекса Београдског сајма, чија је Хала 1 заштићена као споменик културе због својих стилских и типолошких карактеристика у оквиру „савремено обликованог урбанистичког комплекса, чији је композициони акценат стављен на три изложбена павиљона под куполама, међусобно повезана пасареллама“ (Одлука, Сл.гл. 16, 6. март 2009., стр.111).

Урбанистички пројекат је предложен пре него што је донесен План детаљне регулације (ПДР), чије је доношење обавезно према важећем Плану генералне регулације Београда (ПГР). Такође, важећи Генерални урбанистички план Београда (ГУП), (Сл.лист Београда. 11, 7. март 2016.) прописује како намену, тако и обухват добара - целина под режимом урбанистичке заштите за које је предвиђена општа обнова, која је комбинована примена интегративне конзервације, урбане обнове и уређења простора, усаглашена према обиму и нивоу вредности градитељског наслеђа, уз експлицитно задржавање сајамске функције, те функције очувања акваторија Саве. Обавезно је према Закону о планирању и изградњи ускладити планове нижег реда, што није урађено у овом случају, штавише, не постоји одговарајући плански основ за израду оваквог урбанистичког пројекта.

Имајући у виду наведене чињенице, сматрамо да је поступак усвајања Урбанистичког пројекта за делове кат. парцела бр. 10652/2, 10652/6, 11114/1, 11127/1, 11121/42, 11121/45 И 11123/26 КО Савски венац неопходно обуставити, а да се интегралним простором Београдског сајма треба позабавити у законом и прописима дефинисаним оквирима, али и у складу са изузетним значајем који овај комплекс заузима, и као културно добро, и као изузетан градитељски подухват који је наше друштво створило.

Срдачно,

Др Тања Дамљановић Конли, д.и.а., председник, с.р.

Јелица Јовановић, д.и.а., секретар, с.р.

Др Владана Путник Прица, ист.ум., координатор, с.р.