



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење републичке урбанистичко
грађевинарске инспекције за
инспекцијске послове урбанизма
и контролу поверених послова
БЕОГРАД, Немањина 22 - 26
Број:350-01-01671/2019-18
Датум: 01.11.2019.године

ДРУШТВО АРХИТЕКАТА БЕОГРАДА
Бр. 163/2019
06.11.2019 год.
БЕОГРАД, Кнеза Милоша 7/III

DOCOMOMO Srbija

Друштво архитеката Београда

Ул. Кнеза Милоша бр. 7/III
11 000 Београд

Предмет: обавештење

Поштовани

Сектору за инспекцијски надзор достављен је ваш допис овом одељењу на издате локацијске услове за изградњу Дино парка у Крушевцу са пратећим садржајима бр.ROP-KRU-29763-LOCH-2/2018, заводни број:350-591/2018 од 20.11.2018.године са примедбама, где се, између осталог, наводи:

- да се у ширем подручју заштите парка „Слободипте“ гради Дино парк,
- да су уочене неправилности увидом у грађевинску дозволу и грешке у процедури те се тражи интервенција ове инспекције и онемогућавање реализације Дино парка,
- да постојећи Бајк парк угрожава меморијални комплекс Слободипте планираним проширењем бициклистичких стаза према информацијама добијеним са Фесбук странице Бајк парка Слободипте,
- да организација комерцијалних и забавних програма, концерата, на тзв „ливади“ код Меморијалног парка Слободипта нису примерене месту, као и да:
- не постоје услови надлежног органа који се бави заштитом споменика културе,
- да планским документом нису дозвољени садржаји рекреације и забаве који имају негативан утицај на стамбене објекте,
- да је приликом издавања локацијских услова није израђен урбанистички пројекат,

- да је неопходно претходно урадити пројекат парцелације,
- да није изграђена саобраћајница и нису наведени услови којима се обезбеђује потребан број паркинг места.

На основу вашег поднеска републички инспектор овог министарства дана 28.09.2019.године извршио је напредни инспекцијски надзор којом приликом је, између осталог, констатовао да се кат. парцела бр. бр.2610/17 КО Крушевац налази се у зони заштите меморијалног комплекса Слободиште, регистрована у списку утврђених непокретних културних добара и добара коју уживају претходну заштиту. Увидом у донету Одлуку о проглашавању меморијалног комплекса Слободиште за културно добро – знаменито место, утврђено да се предметна кат. парцела бр.2610/17 КО Крушевац налази на списку катастарских парцела које су у оквиру меморијалног комплекса Слободиште, означене као знаменито место (чл.2 Одлуке). Како у поступку обједињене процедуре нису прибављени услови од имаоца јавних овлашћења, Завода за заштиту споменика културе – Краљево, урбанистички инспектор је на основу овако утврђеног налаза стања констатовао у записнику од 25.09.2019.године бр. 350-01-01671/2019-18 да локацијски услови за изградњу Дино парка у Крушевцу са пратећим садржајима бр.ROP-KRU-29763-LOCH-2/2018, заводни број:350-591/2018 од 20.11.2018.године нису издати у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

На основу утврђеног налаза стања и констатација из записника, а на основу овлашћења прописаних одредбама које произилазе из чл. 27. став 1. Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", број 36/15, 44/18 и 95/18) као и чл. 174. тачка 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2109 др. закони) Републички урбанистички инспектор овог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре указао је на незаконитост у поступању Одељења за урбанизам и грађевинарство градске управе града Крушевца и налажио да, у року од 30 дана од дана пријема овог записника, Одељење за урбанизам и грађевинарство отклони уочене недостатке, прибави услове Завода за заштиту споменика културе – Краљево.

С поштовањем,

Доставити :

- насловљеном
- архиви

РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ
УРБАНИСТИЧКИ ИНСПЕКТОР

Мирослав Поповић
Мирослав Поповић, дипл.инж.арх.